



# COMUNE DI BARBARESCO

Provincia di Cuneo

C.A.P. 12050 - PIAZZA DEL MUNICIPIO N.1 - Tel. 0173.635135 -  
Fax 0173.635234

E-mail: [barbaresco@comune.barbaresco.cn.it](mailto:barbaresco@comune.barbaresco.cn.it)

P.E.C.: [pec@pec.comune.barbaresco.cn.it](mailto:pec@pec.comune.barbaresco.cn.it)

## Oggetto: AVVISO D'ASTA PER CONCESSIONE TOMBA DI FAMIGLIA GIA' DENOMINATA

### MUSSO SISTO

Il Comune di BARBARESCO, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 16/09/2019, dispone la concessione per asta pubblica, ai sensi degli artt. 73/c - 76 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato (R.D. 23/05/1924, n. 827), dell'edicola funeraria costruita dalla FAMIGLIA MUSSO SISTO tra gli anni '60/'70 e retrocessa a seguito di traslazione delle salme ivi tumulate, con facciata e interno rivestiti in materiale lapideo, prevalentemente granito di colore rosso con portoncino.

La tipologia della disposizione dei loculi è frontale con un numero totale di otto loculi, due per ogni livello di dimensioni che consentono la tumulazione di bare di piccole e medie dimensioni mediante esecuzione di limitati lavori di adattamento;

L'asta pubblica si terrà il giorno **19 APRILE 2021**, con apertura delle buste alle ore **14.00**, presso la Sede Comunale, Piazza Municipio n. 1.

#### **Descrizione del bene.**

La tomba in oggetto è stata costruita tra gli anni '60/'70 con struttura in cemento armato, tetto a due falde con copertura in tegole color testa di moro, rivestimento della facciata e interno rivestiti in materiale lapideo, prevalentemente granito di colore rosso con portoncino.

La tipologia della disposizione dei loculi è **frontale con un numero totale di otto loculi due per ogni livello di dimensioni che consentono la tumulazione di bare di piccole e medie dimensioni mediante esecuzione di limitati lavori di adattamento;**

#### **Durata della concessione.**

La concessione è fatta per la durata di anni novantanove decorrenti dalla data di stipula dell'atto di concessione cimiteriale. Alla scadenza naturale della concessione, gli aventi diritto potranno chiederne il rinnovo, previo pagamento del corrispettivo dimensionato secondo le tariffe in vigore a quel momento, fatte salve diverse disposizioni legislative o regolamentari. In mancanza di domanda di rinnovo, l'area cimiteriale rientrerà nuovamente nella piena disponibilità del Comune

In caso di dismissione volontaria prima della scadenza della concessione il Comune procederà all'eventuale rimborso spettante al concessionario, nella misura prevista dal regolamento comunale di polizia mortuaria in vigore.

#### **Prezzo a base d'asta.**

L'asta verrà aperta sul prezzo base di € **15.364,57** (euro quindicimilatrecentosessantaquattro,57). Il prezzo a base d'asta non è soggetto ad IVA.





# COMUNE DI BARBARESCO

Provincia di Cuneo

C.A.P. 12050 - PIAZZA DEL MUNICIPIO N.1 - Tel. 0173.635135 -  
Fax 0173.635234

E-mail: [barbaresco@comune.barbaresco.cn.it](mailto:barbaresco@comune.barbaresco.cn.it)

P.E.C.: [pec@pec.comune.barbaresco.cn.it](mailto:pec@pec.comune.barbaresco.cn.it)

Il bene verrà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Tutte le spese inerenti la concessione cimiteriale ed ogni altro onere dipendente e conseguente saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

Il pagamento del corrispettivo da parte dell'aggiudicatario a favore dell'Amministrazione Comunale dovrà avvenire prima della stipula dell'atto di concessione.

La consegna del bene verrà effettuata ad avvenuta firma del suddetto atto.

## Offerta e documentazione per la partecipazione all'asta

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base sopra indicato, ai sensi del citato Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato R.D. 23/05/1924, n. 827, art. 73 lett. c)

**Le offerte potranno essere accettate solo ed esclusivamente se almeno pari o in rialzo rispetto all'importo a base d'asta, così come determinato dalla predetta perizia di stima. Non sono ammesse offerte in ribasso sull'importo a base d'asta. Le offerte in rialzo rispetto all'importo a base d'asta potranno essere formulate con aumento in misura minima di € 50,00 e suoi multipli.** Nel caso in cui risultino presentate più offerte valide di medesimo importo, per la stessa tomba, l'assegnazione dovrà avvenire a favore del partecipante che risulterà residente per un maggior numero di anni nel Comune di Barbaresco, nel caso di ulteriore parità, si farà pubblico sorteggio.

L'offerta per l'asta dovrà pervenire anche se spedita tramite servizio postale entro le ore 12.00 del giorno 19 APRILE 2021.

## Le modalità ammesse per la presentazione delle offerte sono le seguenti:

- ♣ invio a mezzo del servizio postale di Stato, a mezzo posta raccomandata A/R;
- ♣ consegna esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune ai sensi dell'art. 8 del D. Lgs. 22/07/1999, n. 261.

L'ufficio protocollo è aperto dal lunedì al venerdì ore 9-12,00.

Oltre il suddetto termine non sarà ritenuta valida altra offerta, neanche se presentata in sede di gara o se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione nel termine stabilito.

Nel plico dovranno essere inclusi, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. Offerta (chiusa in un'apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e dell'oggetto dell'asta), redatta in lingua italiana su apposito modello predisposto da questa Amministrazione (**allegato 2/A**) debitamente resa legale mediante apposizione di marca da bollo da € 16,00, datata e sottoscritta dall'offerente, con l'indicazione del luogo e della data di nascita del firmatario e dell'offerta, nella quale il prezzo offerto dovrà essere indicato in cifre e in lettere.
2. Dichiarazione redatta su modello predisposto da questa Amministrazione (**allegato 1/A**).

Sia la busta sigillata contenente l'offerta che la dichiarazione amministrativa, dovranno essere racchiuse in un plico chiuso e debitamente sigillato, controfirmato mediante l'apposizione di firma sui lembi di chiusura della busta recante l'indirizzo: "Comune di BARBARESCO, Piazza Del Municipio n. 1 " e la scritta: "Offerta per l'asta relativa alla



# COMUNE DI BARBARESCO

Provincia di Cuneo

C.A.P. 12050 - PIAZZA DEL MUNICIPIO N.1 - Tel. 0173.635135 -  
Fax 0173.635234

E-mail: [barbaresco@comune.barbaresco.cn.it](mailto:barbaresco@comune.barbaresco.cn.it)

P.E.C.: [pec@pec.comune.barbaresco.cn.it](mailto:pec@pec.comune.barbaresco.cn.it)

concessione EDICOLA FUNERARIA EX SISTO MUSSO". Ai sensi dell'art. 69 del citato R.D. 827/1924, si procederà all'aggiudicazione definitiva anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida. L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula dell'atto di concessione su semplice richiesta dell'Amministrazione comunale. I documenti relativi all'asta (PERIZIA dell'edicola funeraria, avviso d'asta, modello offerta e allegati) sono in visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale nell'orario di apertura al pubblico (lunedì ore 9.00-12.00).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott.ssa PAOLA FRACCHIA

## AVVERTENZE:

♣ non è ammessa all'asta l'offerta nel caso in cui manchi o risulti incompleto od irregolare qualcuno dei documenti richiesti; in questo caso l'offerta resta sigillata e debitamente controfirmata dal presidente con indicate le irregolarità, che saranno riportate nel verbale, e rimane acquisita agli atti della gara;

♣ la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 26/10/1972 n. 642. Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, "Codice in materia di protezione di dati personali", questa Amministrazione tratterà i dati personali forniti dai partecipanti all'asta unicamente per l'espletamento delle procedure di cui trattasi.

Per ogni ulteriore informazione sulle procedure, rivolgersi all'ufficio tecnico comunale (tel. 0173/635135 lunedì mattina).

L'avviso di gara integrale, comprensivo del modello per l'offerta sarà consegnato al concorrente direttamente presso l'ufficio tecnico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Franco BOIDO

