



COMUNE DI BARBARESCO

Provincia di Cuneo

12050 - PIAZZA DEL MUNICIPIO N.1
Tel. 0173.635135 - Fax 0173.635234
E-mail: barbaresco@comune.barbaresco.cn.it
P.E.C.: pec@pec.comune.barbaresco.cn.it

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA DI GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'AREA DI PERTINENZA DELLA TORRE DI BARBARESCO DA DESTINARE A CHIOSCO BAR STAGIONALE PER SVOLGERE L'ATTIVITA' DI VENDITA E SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 36 e 63 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.,
Vista la deliberazione della Giunta Comunale di Barbaresco n. 46 del 20.08.2018 relativa all'approvazione del capitolato per l'affidamento in concessione di area di pertinenza alla Torre di Barbaresco per la realizzazione e la gestione di un chiosco-bar per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande

RENDE NOTO

Che il COMUNE DI BARBARESCO intende effettuare un'indagine al fine di conoscere gli operatori interessati ad acquisire in concessione area pubblica per la realizzazione e la gestione di un chiosco-bar per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande; come da capitolato d'oneri nell'area adiacente alla Torre di Barbaresco

L'attività di gestione dovrà essere esercitata per almeno 8 (otto) mesi all'anno (periodo 15 marzo - 15 novembre); garantendo in ogni caso la stagione estiva.

La concessione dell'area è effettuata alle condizioni di cui al presente bando e al capitolato d'oneri approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.46 del 20.08.2018 dichiarata immediatamente eseguibile.

Il presente avviso è inteso unicamente all'acquisizione di manifestazione d'interesse al fine di individuare le ditte da invitare al successivo confronto concorrenziale nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di BARBARESCO che, per parte sua, sarà libero di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti, possano vantare alcuna pretesa.

OGGETTO

Il presente avviso ha per oggetto la concessione di un'area pubblica per la realizzazione e la gestione di un chiosco-bar per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, come da capitolato d'oneri, presso la Torre di Barbaresco

L'attività di gestione dovrà avvenire per almeno 8 (otto) mesi all'anno, quanto meno dal 15 marzo al 15 novembre di ciascun anno di durata della concessione.

Le modalità di gestione sono indicate nel capitolato d'oneri approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 20.08.2018

Il chiosco-bar dovrà essere adibito alla vendita di alimenti e bevande ai sensi della Legge Regionale Piemonte n. 38/2006.

DURATA

La concessione avrà la durata di anni 9 (nove) decorrenti dal 01/01/2019 senza possibilità di rinnovo, come previsto nel capitolato d'oneri.

AREA OGGETTO DELLA CONCESSIONE E CARATTERISTICHE DEL CHIOSCO BAR DA REALIZZARE

L'area oggetto della concessione è individuata all'interno dell'area di pertinenza della Torre. Il realizzando chiosco-bar dovrà avere una tipologia che si integri con il contesto del manufatto, e sistemata l'area per un intervento presumibile di euro 50.000,00 . Il chiosco-bar dovrà essere allacciato al pubblico acquedotto e rete fognaria ed essere dotato di impianto elettrico certificato.

Gli oneri economici correlati agli interventi sopra elencati saranno a totale carico del concessionario.

Il concessionario sarà altresì tenuto a pulire e provvedere alla manutenzione ordinaria dell'area pubblica annessa e meglio identificata nell'allegata planimetria

Per ogni dettaglio si rinvia al capitolato pubblicato e scaricabile al sito www.comune.barbaresco.cn.it. amministrazione trasparente bandi di gara e avvisi

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio verrà affidato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett.b) del D. Lgs n. 50/2016 e s.-m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 3, lett.a) del medesimo D.Lgs n.50/2016 e s.m.i e come già definiti nel capitolato d'appalto approvato con G.C. n.46 del 20.08.2018

L'invito alla procedura negoziata sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità stabilite dal presente avviso.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione di interesse gli operatori economici quali gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società, le cooperative e i raggruppamenti temporanei di concorrenti (quest'ultimi, prima della presentazione dell'offerta, dovranno aver conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprimerà l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti).

I partecipanti alla gara dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) requisiti morali e professionali richiesti dalla normativa vigente che disciplina l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, ai sensi dell'art. 71 "requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali" del D. L.vo n. 59 del 26.03.2010, così come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo 06.agosto.2012 n. 147;
- b) non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.L.gs. 50/2016 e salvo modifiche ed integrazioni e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- c) in caso di Cooperative Sociali, iscrizione allo specifico Albo delle Cooperative.

Dovranno altresì dichiarare di aver preso visione e di accettare lo schema di concessione-contratto

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno FAR PERVENIRE la propria manifestazione di interesse mediante compilazione dell'allegato fac-simile da far pervenire entro e **non oltre sabato 3 novembre 2018 ore 12.00** esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (PEC) pec@pec.comune.barbaresco.cn.it oppure tramite RAR all'indirizzo COMUNE DI BARBARESCO PIAZZA DEL MUNICIPIO N.1 12050 BARBARESCO. In caso di pec o via rar occorre che sia riportato oggetto manifestazione d'interesse per concessione suolo pubblico per installazione chiosco.

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente anche nell'ipotesi che per qualsiasi motivo la domanda stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

In esito all'indagine di mercato di cui al presente avviso, tra le candidature pervenute, in possesso dei requisiti richiesti, saranno invitati alla successiva procedura negoziata, n. 5 (cinque) operatori economici, se sussistono in tale numero. Qualora il numero delle richieste ammesse sia superiore a 5 (cinque) **l'elenco degli operatori verrà formato a seguito sorteggio pubblico, che avrà luogo presso il Comune di Barbaresco il giorno 05 novembre alle ore 12.00**

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art.53, comma 2, lett.b) del Codice dei Contratti, l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in modo tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti e invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo in base all'ordine di arrivo al protocollo del Comune di barbaresco. E' fatta sala la facoltà della Stazione Appaltante di scegliere gli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata anche senza fare ricorso al presente avviso qualora non sia pervenuto un numero sufficiente di manifestazioni di interesse tali da garantire che la procedura si svolga con il numero minimo di operatori pari a cinque.

INFORMAZIONI

Ogni ulteriore comunicazione inerente la presente procedura sarà comunicata mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di BARBARESCO

TRATTAMENTO DEI DATI

Si informa, ai sensi del D.Lgs. 30/6/2003, n.196 E del GDPR 676/2016 (Codice in materia di protezione dei dati personali), che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono necessari per la gestione del procedimento d'appalto e sono raccolti ed in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici, a cura della Centrale di Committenza.

PER INFORMAZIONI

Servizio tecnico geometra Naso 0173635135 oppure barbaresco@comune.barbaresco.cn.it
Allegati

Modello A fac simile della domanda di manifestazione di interesse

Barbaresco lì 09.10.2018

IL responsabile del servizio patrimonio
(Boido Franco)

